



Hervorragender Wohnkomfort, herausragende Lage

Weithin sichtbar – die saphir-grünlich schimmernde Fassade des Tower Philosophus, hinter der sich außergewöhnliche Neubau-Mietwohnungen nahe der Dresdner Altstadt eröffnen. Jede Wohnung mit einem gut durchdachten Grundriss, Flächen von ca. 31 m² bis ca. 107 m² und einer Ausstattung, die ein wunderbares Wohngefühl verspricht. Neben privaten Außenbereichen wie Terrasse mit Garten, Balkon oder Dachterrasse gibt es ein weiteres Highlight unter freiem Himmel: der großzügige, mediterran gestaltete Dachgarten. Der perfekte Ort abseits des Alltags für Begegnungen, zum Verweilen und in die Ferne träumen. Tower Philosophus hat das Potenzial, Ihr persönlicher Wohlfühlort zu werden. Nehmen Sie die Einladung an.



Objektnummer: N201 | 270395 | 0002-009

Ort	01069 Dresden
Straße	Grunaer Straße 28a
Etage	2. OG

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79,08 m ²

Grundmiete monatlich	959,24 EUR
Betriebskosten monatlich	158,16 EUR
Heizkosten monatlich	118,62 EUR

Gesamtmieta monatlich 1.236,02 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

Neues Niveau des Wohnens

- 1-bis 4-Zimmer-Wohnungen, einige barrierefrei
- Wohnflächen von ca. 31 m² bis ca. 107 m²
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder Terrasse
- edles Eiche-Echtholzparkett
- hochwertige Bodenfliesen in Bädern, WCs und Hauswirtschaftsräumen/Abstellräumen
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche bzw. flachem Duschbecken und/oder Badewanne; weiße Marken-Sanitär-objekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wände und Decken mit weißem (atmungsaktivem) Dispersionsanstrich
- Farb-Video-Türsprechanlage
- Markisen als Sonnenschutz
- Aufzug in alle Etagen
- bequem parken in der Tiefgarage
- Fahrradstellplätze im Innen-Bereich
- Dachgarten und grüne Freiflächen als Treffpunkt

Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

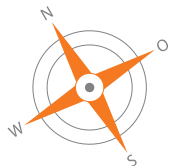
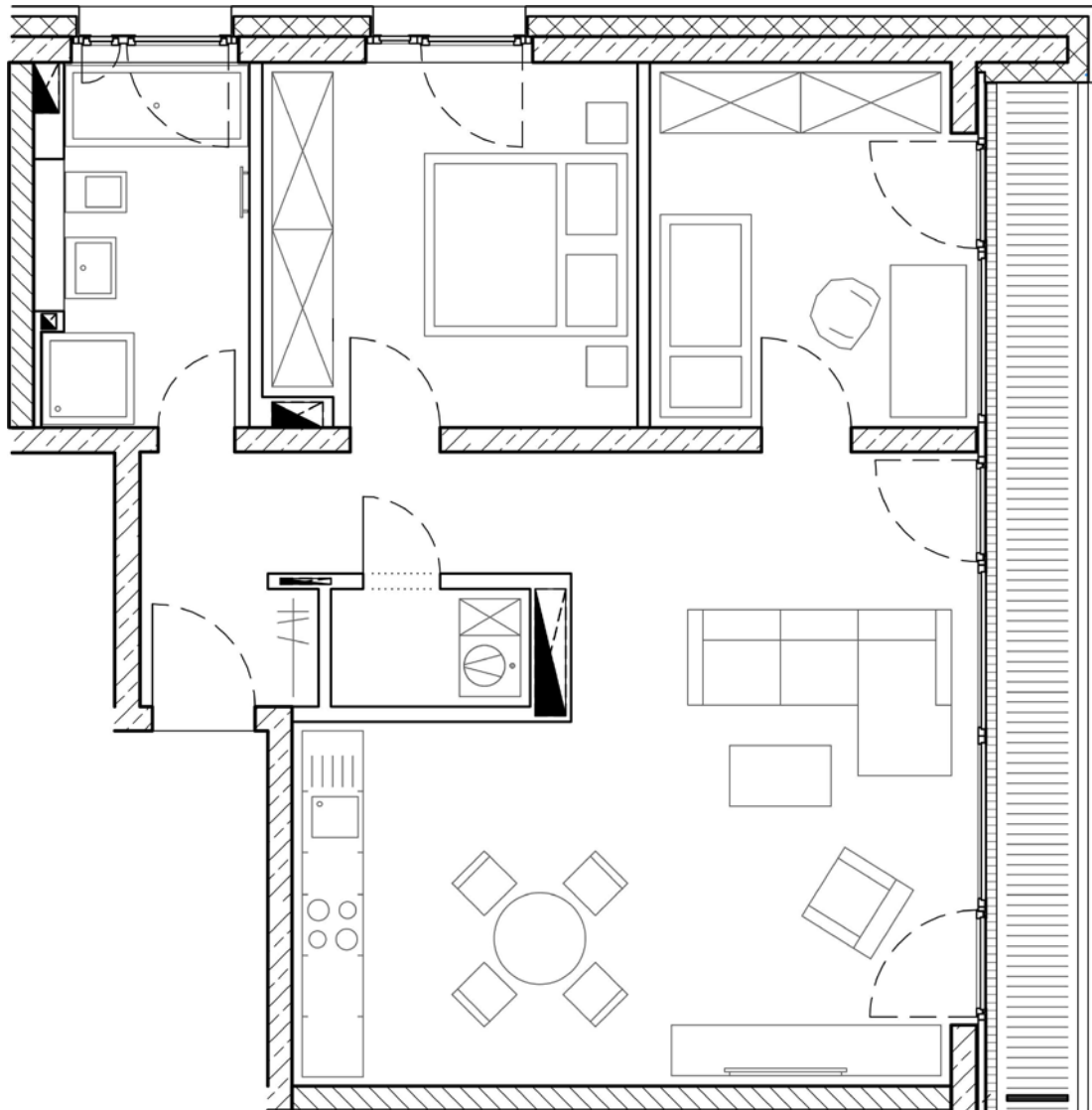


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: tower.philosophus@buwog.com

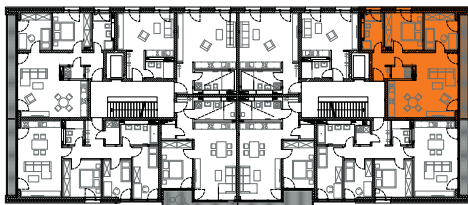
www.tower-philosophus.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de