



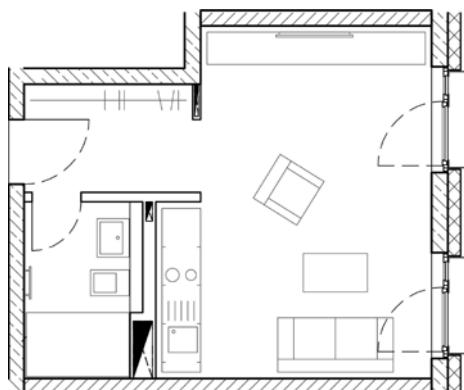
Tower Philosophus

Hier sind Tradition und Zukunft zuhause



Hervorragender Wohnkomfort, herausragende Lage

Weithin sichtbar – die saphir-grünlich schimmernde Fassade des Tower Philosophus, hinter der sich außergewöhnliche Neubau-Mietwohnungen nahe der Dresdner Altstadt eröffnen. Jede Wohnung mit einem gut durchdachten Grundriss, Flächen von ca. 31 m² bis ca. 107 m² und einer Ausstattung, die ein wunderbares Wohngefühl verspricht. Neben privaten Außenbereichen wie Terrasse mit Garten, Balkon oder Dachterrasse gibt es ein weiteres Highlight unter freiem Himmel: der großzügige, mediterran gestaltete Dachgarten. Der perfekte Ort abseits des Alltags für Begegnungen, zum Verweilen und in die Ferne träumen. Tower Philosophus hat das Potenzial, Ihr persönlicher Wohlfühlort zu werden. Nehmen Sie die Einladung an.



Objektnummer: N201 | 270395 | 0001-008

Ort 01069 Dresden
Straße Grunaer Straße 28
Etage 2. OG

Wohnung Etagenwohnung
Zimmer 1
Wohnfläche ca. 30,99 m²

Grundmiete monatlich	479,73 EUR
Betriebskosten monatlich	61,98 EUR
Heizkosten monatlich	46,49 EUR

Gesamtmiete monatlich **588,19 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

Neues Niveau des Wohnens

- 1-bis 4-Zimmer-Wohnungen, einige barrierefrei
- Wohnflächen von ca. 31 m² bis ca. 107 m²
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder Terrasse
- edles Eiche-Echtholzparkett
- hochwertige Bodenfliesen in Bädern, WCs und Hauswirtschaftsräumen/Abstellräumen
- stilvolle Bäder mit bodengleicher Dusche bzw. flachem Duschbecken und/oder Badewanne; weiße Marken-Sanitär-objekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wände und Decken mit weißem (atmungsaktivem) Dispersionsanstrich
- Farb-Video-Türsprechanlage
- Markisen als Sonnenschutz
- Aufzug in alle Etagen
- bequem parken in der Tiefgarage
- Fahrradstellplätze im Innen-Bereich
- Dachgarten und grüne Freiflächen als Treffpunkt

**Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!**

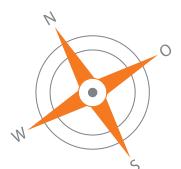
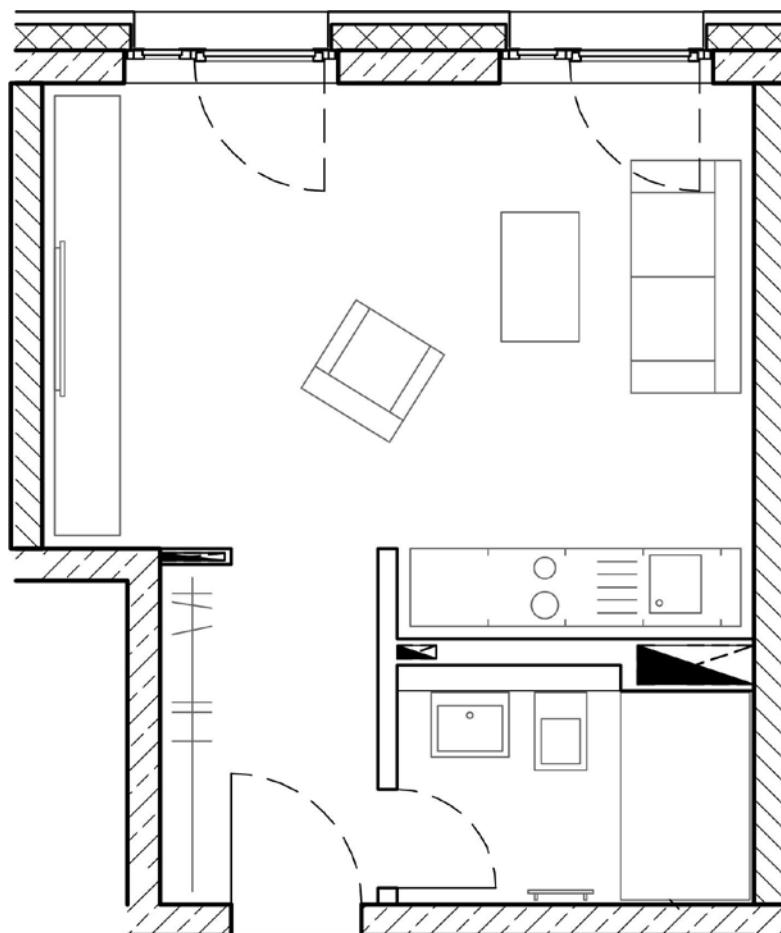


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: tower.philosophus@buwog.com

www.tower-philosophus.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de